

# ***BIULETYN INFORMACYJNY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „TWÓJ PARZNIEW MIASTO OGRÓD”***



*Szanowni Państwo,  
Zarząd i Administracja przedstawia Państwu biuletyn informacyjny, który  
jest zbiorem najważniejszych informacji i wydarzeń w naszej Wspólnocie.  
Życzymy przyjemnej lektury.*

### **ADMINISTRACJA:**

Skład zespołu obsługującego nieruchomość z ramienia firmy LemmonHouse Sp. z o.o.:

Administrator – Katarzyna Pasek, 508 382 460, [k.pasek@lemmonhouse.pl](mailto:k.pasek@lemmonhouse.pl)

Administrator – Jan Kuźma, 503 510 054, [j.kuzma@lemmonhouse.pl](mailto:j.kuzma@lemmonhouse.pl)

Księgowa – Katarzyna Łysik, 22 885 30 20 wew. 104, [k.lysik@lemmonhouse.pl](mailto:k.lysik@lemmonhouse.pl)

Główna siedziba firmy – 22 885 30 20, [biuro@lemmonhouse.pl](mailto:biuro@lemmonhouse.pl)

Stałe dyżury Administratorów: w każdą środę w godz. 12.00-13.00 oraz w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 18.00-19.00

## **SPRAWY BIEŻĄCE OSIEDLA**

### **GŁOSOWANIE UCHWAŁ:**

We wrześniu zostały przegłosowane następujące uchwały:

- Uchwała Nr 1/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 rok, sprawozdania finansowego za 2021 rok, podziału wyniku finansowego za 2021 rok
- Uchwała Nr 2/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi za 2021 rok.
- Uchwała Nr 3/2022 w sprawie przyjęcia planu gospodarczego wspólnoty na 2022 rok i ustalenia wysokości zaliczek na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną
- Uchwała Nr 4/2022 w sprawie funduszu remontowo – modernizacyjnego oraz zasad gromadzenia i wydatkowania środków finansowych w ramach tego funduszu
- Uchwała Nr 6/2022 sprawie uchwalenia regulaminu wyboru i odwoływania Członków Zarządu
- Uchwała Nr 7/2022 sprawie przyjęcia Regulaminu monitoringu wizyjnego oraz zasad udostępniania nagrań monitoringu
- Uchwała Nr 8/2022 sprawie wyboru członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (kandydatura p. Anny Staniszewskiej).

W związku z podjęciem uchwały nr 6/2022, wstrzymane zostało głosowanie uchwał nr 9/2022 i 10/2022 w sprawie wyboru członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (kandydatura p. Artura Okonia i p. Roberta Stępnia).

**W dalszym ciągu pozostaje w głosowaniu Uchwała nr 5/2022 w sprawie zmiany uchwały nr 3/2020 z dnia 09.04.2022. Zachęcamy Państwa do aktywnego głosowania uchwał Wspólnoty. Głosy można oddać poprzez wypełnienie karty do głosownia i wrzucenie jej do skrzynki wspólnoty, przesłać skan na adres: [j.kuzma@lemmonhouse.pl](mailto:j.kuzma@lemmonhouse.pl) lub [k.pasek@lemmonhouse.pl](mailto:k.pasek@lemmonhouse.pl), wysłać pocztą tradycyjną na adres: Lemmonhouse, ul. Sarmacka 18 lok. 143, 02-971 Warszawa lub poprzez portal e-kartoteka.**

### **ZMIANA ZALICZEK NA FUNDUSZ REMONTOWO-MODERNIZACYJNY ORAZ POŁĄCZENIE ZALICZKI EKSPLOATACYJNEJ Z ZALICZKĄ NA MEDIA:**

W związku z przegłosowaniem uchwały nr 3/2022, na początku października otrzymali Państwo zawiadomienia dot. Aktualnych zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną. Zmiana stawki na koszty zarządu nieruchomością wspólną z 3,99 zł/m<sup>2</sup> zł na 4,38 zł/m<sup>2</sup> wynika z połączenia zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną z zaliczka na media w częściach wspólnych. **Koszty zarządu nieruchomością wspólną nie uległy zmianie.**

W przypadku zaliczek na fundusz remontowo-modernizacyjny, zostały naliczone korekty od kwietnia 2022 r. Wyrównanie różnicy należy wpłacić w trzech ratach, tj. do końca października do końca listopada i do końca grudnia.

### **REMONT BALKONÓW I KLATEK SCHODOWYCH:**

W związku z przegłosowaniem Uchwały nr 4/2022 jeszcze w październiku rozpoczął się remont balkonów w budynkach wspólnoty oraz planowany jest remont dwóch klatek schodowych, które zostały wytypowane zgodnie z zaleceniami obowiązkowego przeglądu budowlanego.

Remont balkonów w roku 2022 realizowany jest w budynku Działkowa 85 w którym w wyniku przeglądów zakwalifikowano największą liczbę balkonów koniecznych do remontu z uwagi na postępującą ich degradację i zagrożenie użytkowania. Prace w budynku 85 są już na ukończeniu a na początku roku, wraz z powrotem odpowiednich warunków pogodowych będą one kontynuowane zaczynając od budynku Działkowa 87. Łącznie na

terenie osiedla do przeprowadzenia koniecznych remontów zostało wytypowane ponad 70 balkonów.

Dodatkowo do realizacji jeszcze przed końcem roku jest zaplanowany remont klatek w budynkach Działkowa 65 i 77, które ze względu na stan degradacji zostały wytypowane do naprawy w pierwszej kolejności.

Harmonogram na remont pozostałych klatek oraz balkonów zostanie ustalony i przesłany po zakończeniu pierwszego etapu prac.

### **WYMIANA OŚWIETLENIA BUDYNKOWEGO:**

W związku z przyjęciem planu gospodarczego jeszcze w październiku rozpoczęły się prace związane z wymianą oświetlenia budynkowego w związku z koniecznością spełnienia wymagań oświetlenia ewakuacyjnego oraz wprowadzeniem oszczędności w kosztach użytkowania oświetlenia. Nowo montowane lampy LED dzięki wyposażeniu w czujki ruchu uruchamiane są wraz z przemieszczaniem się mieszkańca od wejścia aż do ostatniej kondygnacji dzięki czemu, w przypadku wejścia na parter lub pierwsze piętro nie aktywuje się oświetlenie w całym budynku. System został już zamontowany w ponad 20 budynkach, i całość prac na pewno zostanie ukończona jeszcze przed końcem roku.

### **NIEPOKOJĄCE SYTUACJE:**

W ostatnim czasie zaobserwowano kilka niepokojących sytuacji w pobliżu osiedla Twój Parzniew Miasto Ogród. Zaobserwowano kilkakrotnie mężczyzn obserwujących samochody na „dzikim” parkingu. Mężczyźni obserwowali auta, zaglądali do środka, oglądali je z zewnątrz. Ponadto, w ostatnim czasie zauważono młodego mężczyznę obserwującego budynki z drzewa zlokalizowanego w pobliżu budynku 45.

Mając na uwadze powyższe sytuacje, prosimy Państwa o zwracanie uwagi na wszystkie podejrzane sytuacje i zgłaszanie ich na ochronę lub policję. Prosimy też o niewpuszczanie obcych osób na klatkę, którzy podają się za kurierów, dostawców pizzy itp. Zwracajmy uwagę, na osoby które chcą się dostać na osiedle razem z nami i przejście przez furtkę. Jeśli planują Państwo dłuższe wyjazdy, poproście sąsiada, żeby zwrócił uwagę na Państwa lokal i odwrotnie.

Niestety na skutek sytuacji w kraju w zastraszającym tempie rośnie fala kradzieży i włamań. Wspólnymi siłami zadbajmy o swoje mienie i bezpieczeństwo.

W ostatnim czasie na terenie naszego osiedla miała też miejsce kradzież roweru, zwracamy uwagę na właściwe zabezpieczanie swoich rowerów, niepozostawianie rowerów nie przypiętych lub opartych o budynek.

## OZNAKOWANIE NUMERYCZNE OSIEDLA:

Zarząd Wspólnoty, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Państwa w sprawie oznakowania tras dojścia do budynków i numerów budynków wraz logotypem osiedla, wystąpił do mieszkańców z prośbą o podzielenie się swoimi pomysłami w powyższej sprawie. Niestety mieszkańcy bardzo niechętnie zaangażowali się w wymyślenie rodzaju numeracji i do administracji wpłynęła tylko jedna propozycja oznakowania osiedla, tj. tablice kierunkowe umieszczone na latarniach oświetleniowych. Koncepcja ta zostanie zrealizowana.

## BADANIA WODY:

W związku z ostatnimi przerwami i zakłóceniami w dostawie wody oraz sygnalizowanym przez mieszkańców obniżeniem jej jakości w tym zabrudzeń, Zarząd zdecydował się na przeprowadzenie badań wody pod kątem przydatności do spożycia. Poniżej przedstawiamy Państwu wyniki badań wody wykonane przez niezależnego audytora (firma o międzynarodowej renomie):



Digitaly signed by Gabriela Tománek  
Data: 2022.10.27 10:50:18 +01:00




AB 313

Laboratorium SGS Polska  
Pracownia Środowiskowa  
43-200 Pącnzyna  
ul. Cieszyńska 52A  
Strona nr 114  
Pącnzyna 2022-10-31

**SPRAWOZDANIE Z POBIERANIA I BADAŃ NR SB/132811/10/2022**

Zlecająca: Wspólnota Mieszkaniowa Twój Parziew - Miasto Ogród Parziew, ul. Działkowa 55 05-808 Pruszków

Podstawa realizacji: Zlecenie z dnia: 2022-10-12, numer systemowy: 22026540  
Obszar badań: obszar regulowany prawnie / podstawa prawna: RMZ z dn. 07.12.2017 (Dz. U. 2017r. poz. 2294)  
Cel badań: na potrzeby własne Zlecającego

Nr laboratoryjny próbek	Opis próbek			Próbka:
	Miejsce poboru / stylizacja zlecającego			
1918411/10/2022	Wspólnota Mieszkaniowa Twój Parziew - Miasto Ogród, 05-808 Pruszków, Parziew, ul. Działkowa 55 Pomieszczenie administracyjne - kran w łazience			Woda uzdatniona

Nr laboratoryjny próbki	Dane związane z pobieraniem próbek		
	Data pobierania	Próbkobiorca	Metoda pobierania
1918411/10/2022	2022-10-25, godz. 13:30	Paweł Głodek - Przedstawiciel Laboratorium	PN-ISO 5667-5:2017-10 (A); PN-EN ISO 19458:2007 (A)


Ocena organoleptyczna wykonana podczas pobierania próbki  
Barwa: brak | Miętkość: brak | Zapach: brak

Plan pobierania: zgodnie z harmonogramem / próbka jednorazowa  
Data rejestracji w laboratorium: 2022-10-25, godz. 15:53 | Data rozpoczęcia badań: 2022-10-25 | Data zakończenia badań: 2022-10-28



Uwagi: Stan próbki w chwili dostarczenia do laboratorium nie budi zastrzeżen.

SGS Polska Sp. z o. o.  
01-646 Warszawa, ul. Józefa Kasimierza 3  
NIP: 585005693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Pącnzyna, ul. Cieszyńska 52A  
tel. 32 4492509; fax: 32 4472072

Spisane:  
Gabriela Tománek  
Specjalista ds. projektów środowiskowych



Digitaly signed by Gabriela Tománek  
Data: 2022.10.27 10:50:19 +01:00

AB 313

Laboratorium SGS Polska  
Pracownia Środowiskowa  
43-200 Pącnzyna  
ul. Cieszyńska 52A  
Strona nr 114  
Pącnzyna 2022-10-31

**SPRAWOZDANIE Z POBIERANIA I BADAŃ NR SB/132811/10/2022**

Zlecająca: Wspólnota Mieszkaniowa Twój Parziew - Miasto Ogród Parziew, ul. Działkowa 55 05-808 Pruszków

Podstawa realizacji: Zlecenie z dnia: 2022-10-12, numer systemowy: 22026540  
Obszar badań: obszar regulowany prawnie / podstawa prawna: RMZ z dn. 07.12.2017 (Dz. U. 2017r. poz. 2294)  
Cel badań: na potrzeby własne Zlecającego

Nr laboratoryjny próbek	Opis próbek			Próbka:
	Miejsce poboru / stylizacja zlecającego			
1918401/10/2022	Wspólnota Mieszkaniowa Twój Parziew - Miasto Ogród, 05-808 Pruszków, Parziew, ul. Działkowa 55 Główny wodociąg - zawór czerpalny			Woda uzdatniona

Nr laboratoryjny próbki	Dane związane z pobieraniem próbek		
	Data pobierania	Próbkobiorca	Metoda pobierania
1918401/10/2022	2022-10-25, godz. 13:50	Paweł Głodek - Przedstawiciel Laboratorium	PN-ISO 5667-5:2017-10 (A); PN-EN ISO 19458:2007 (A)

Ocena organoleptyczna wykonana podczas pobierania próbki  
Barwa: brak | Miętkość: brak | Zapach: brak

Plan pobierania: zgodnie z harmonogramem / próbka jednorazowa  
Data rejestracji w laboratorium: 2022-10-25, godz. 15:56 | Data rozpoczęcia badań: 2022-10-25 | Data zakończenia badań: 2022-10-28

Uwagi: Stan próbki w chwili dostarczenia do laboratorium nie budi zastrzeżen.

SGS Polska Sp. z o. o.  
01-248 Warszawa, ul. Józefa Kasimierza 3  
NIP: 585005693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Pącnzyna, ul. Cieszyńska 52A  
tel. 32 4492509; fax: 32 4472072

Spisane:  
Gabriela Tománek  
Specjalista ds. projektów środowiskowych

Oznaczenia parametrów	Jednostka	Identyfikacja metody badawczej	Wyniki badań		Niepewność rozszerzona	Wskazanie na przekroczenie	Dopuszczalne wartości (µg/l)
			19184/10/2022	19184/10/2022			
pH	-	PN-EN ISO 10523:2012 (AU,ZPF)	7,4	±0,2	TE	KM	6,5 - 9,5
Przewodność elektryczna wlotowa (PEW) w temp. 25°C	µS/cm	PN-EN 27888:1999 (AU,ZPF)	750	±117	TE	KM	≤ 2500
Chrom (Cr)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<4,0 <sup>D</sup>	±0,4	PS	KM	≤ 50
Ołów (Pb)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 10
Kadm (Cd)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,30 <sup>D</sup>	±0,03	PS	KM	≤ 5
Miedź (Cu)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	0,0063	±0,0007	PS	KM	≤ 2,0
Sód (Na)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	14,3	±2,2	PS	KM	≤ 200
Magnez (Mg)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	9,32	±0,94	PS	KM	7 - 125
Glin (Aluminium)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<10,0 <sup>D</sup>	±1,5	PS	KM	≤ 200
Mangan (Mn)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<4,0 <sup>D</sup>	±0,4	PS	KM	≤ 50
Zinc (Zn)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<60,0 <sup>D</sup>	±5,0	PS	KM	≤ 200
Nikiel (Ni)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<5,0 <sup>D</sup>	±0,5	PS	KM	≤ 20
Arsen (As)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 10
Srebro (Ag)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,0002 <sup>D</sup>	±0,0002	PS	KM	≤ 0,01
Seń (Se)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<2,0 <sup>D</sup>	±0,2	PS	KM	≤ 10
Antymon (Sb)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 5
Bor (B)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,050 <sup>D</sup>	±0,005	PS	KM	≤ 1,0
Opilny węgiel organiczny (OWO)	mg/l	PN-EN 1484:1999 (AU,ZPF)	4,5	±0,9	PS	KM	bez nieprawidłowych zmian
Szaryn (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	mg/l	ISO 1923-1:2013 (AU,ZPF)	105	±16	PS	KM	≤ 250
Chlorki (Cl)	mg/l	ISO 1923-1:2013 (AU,ZPF)	45,7	±6,8	PS	KM	≤ 250
Chrom (Cr)	NTU	PN-EN ISO 7027-1:2016-09 (AU,ZPF)	0,13	±0,04	PS	KM	Zabrzany zakres wartości do 1,0
Barwa	mgPt/l	PN-EN ISO 7887:2012, A1:2015-06 (AU,ZPF)	5	-	PS	KM	≤ 15
Amonowy jon (jon amonu)	mg/l	PN-EN ISO 11732:2007 (AU,ZPF)	<0,05 <sup>D</sup>	±0,02	PS	KM	≤ 0,50
Azotan (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	PN-EN ISO 13395:2001 (AU,ZPF)	<4,50 <sup>D</sup>	±0,68	PS	KM	≤ 50
Azotan (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	PN-EN ISO 13395:2001 (AU,ZPF)	<0,03 <sup>D</sup>	±0,01	PS	KM	≤ 0,50
Rzecz (Hg)	µg/l	PN-EN ISO 17852:2009 (AU,ZPF)	<0,005 <sup>D</sup>	±0,013	PS	KM	≤ 1,0
Liczba mikroorganizmów (22°C)	JK/ml	PN-EN ISO 6222:2004 (AU,ZOM)	11	7-17	OM	KT	bez nieprawidłowych zmian
Liczba bakterii grupy coli	JK/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0

SGS Polska Sp. z o.o.  
01-248 Warszawa, ul. Jana Kochanika 3  
NIP: 555055693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Paczyna, ul. Cieszyńska 52a  
tel. 32 4492500; fax: 32 4472072

Oznaczenia parametrów	Jednostka	Identyfikacja metody badawczej	Wyniki badań		Niepewność rozszerzona	Wskazanie na przekroczenie	Dopuszczalne wartości (µg/l)
			19184/10/2022	19184/10/2022			
pH	-	PN-EN ISO 10523:2012 (AU,ZPF)	7,5	±0,2	TE	KM	6,5 - 9,5
Przewodność elektryczna wlotowa (PEW) w temp. 25°C	µS/cm	PN-EN 27888:1999 (AU,ZPF)	752	±115	TE	KM	≤ 2500
Chrom (Cr)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<4,0 <sup>D</sup>	±0,4	PS	KM	≤ 50
Ołów (Pb)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 10
Kadm (Cd)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,30 <sup>D</sup>	±0,03	PS	KM	≤ 5
Miedź (Cu)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,0020 <sup>D</sup>	±0,0002	PS	KM	≤ 2,0
Sód (Na)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	14,0	±2,1	PS	KM	≤ 200
Magnez (Mg)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	9,28	±0,93	PS	KM	7 - 125
Glin (Aluminium)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<10,0 <sup>D</sup>	±1,5	PS	KM	≤ 200
Mangan (Mn)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<4,0 <sup>D</sup>	±0,4	PS	KM	≤ 50
Zinc (Zn)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<60,0 <sup>D</sup>	±5,0	PS	KM	≤ 200
Nikiel (Ni)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<5,0 <sup>D</sup>	±0,5	PS	KM	≤ 20
Arsen (As)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 10
Srebro (Ag)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,0002 <sup>D</sup>	±0,0002	PS	KM	≤ 0,01
Seń (Se)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<2,0 <sup>D</sup>	±0,2	PS	KM	≤ 10
Antymon (Sb)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<1,0 <sup>D</sup>	±0,1	PS	KM	≤ 5
Bor (B)	mg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (AU,ZPF)	<0,050 <sup>D</sup>	±0,005	PS	KM	≤ 1,0
Opilny węgiel organiczny (OWO)	mg/l	PN-EN 1484:1999 (AU,ZPF)	4,7	±1,0	PS	KM	bez nieprawidłowych zmian
Szaryn (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	mg/l	ISO 1923-1:2013 (AU,ZPF)	102	±16	PS	KM	≤ 250
Chlorki (Cl)	mg/l	ISO 1923-1:2013 (AU,ZPF)	45,6	±6,8	PS	KM	≤ 250
Chrom (Cr)	NTU	PN-EN ISO 7027-1:2016-09 (AU,ZPF)	0,13	±0,04	PS	KM	Zabrzany zakres wartości do 1,0
Barwa	mgPt/l	PN-EN ISO 7887:2012, A1:2015-06 (AU,ZPF)	<5 <sup>D</sup>	-	PS	KM	≤ 15
Amonowy jon (jon amonu)	mg/l	PN-EN ISO 11732:2007 (AU,ZPF)	<0,05 <sup>D</sup>	±0,02	PS	KM	≤ 0,50
Azotan (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	PN-EN ISO 13395:2001 (AU,ZPF)	<4,50 <sup>D</sup>	±0,68	PS	KM	≤ 50
Azotan (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	PN-EN ISO 13395:2001 (AU,ZPF)	<0,03 <sup>D</sup>	±0,01	PS	KM	≤ 0,50
Rzecz (Hg)	µg/l	PN-EN ISO 17852:2009 (AU,ZPF)	<0,005 <sup>D</sup>	±0,013	PS	KM	≤ 1,0
Liczba mikroorganizmów (22°C)	JK/ml	PN-EN ISO 6222:2004 (AU,ZOM)	9	5-16	OM	KT	bez nieprawidłowych zmian
Liczba bakterii grupy coli	JK/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0

SGS Polska Sp. z o.o.  
01-248 Warszawa, ul. Jana Kochanika 3  
NIP: 555055693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Paczyna, ul. Cieszyńska 52a  
tel. 32 4492500; fax: 32 4472072

Oznaczenia parametrów	Jednostka	Identyfikacja metody badawczej	Wyniki badań		Niepewność rozszerzona	Wskazanie na przekroczenie	Dopuszczalne wartości (µg/l)
			19184/10/2022	19184/10/2022			
Liczba Escherichii coli	JK/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0
Liczba enterokoków kałowych	JK/100ml	PN-EN ISO 7899-2:2004 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0

JK/100ml - Liczba jednostek tworzących kolonie w 100 ml

NDI - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Żywności z 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2234) § 11 i 14

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody. W odniesieniu do wody nieagresywnej naliczane do butelek lub pojemników wartość minimalna może zostać obniżona do 4,5 jednostek pH. Dla wody rozważanej do butelek lub pojemników z natury bogatej w siarczany siarki lub siarczany wapnia dopuszczalne odstępstwa od wartości minimalnej może być niższe.

Wartość stosuje się do próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi otrzymanej odpowiednią metodą pobierania próbek z kranu oraz pobranej w taki sposób, by była reprezentatywna dla średniej tygodniowej spożywanej przez konsumentów, z uwzględnieniem okresowych krótkotrwałych wzrostów stężeń.

Wartość dopuszczalna, jeżeli nie powoduje zmiany barwy wody spowodowanej agresywnością korozyjną wody dla rur mieszanych. Nie więcej niż 30 mg/l magnezu, jeżeli stężenie siarczanów jest równe lub wyższe od 250 mg/l. Przy niższym stężeniu siarczanów dopuszczalne stężenie magnezu wynosi 125 mg/l, wartość zabrana ze względu zdrowotnych - zabrana, ze jest pobrana dla zdrowia ludzkiego, ale nie nakłada obowiązku uszczerbnienia minimalnej zawartości podanej w niniejszym załączniku przez przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne.

W punkcie czerpanym u konsumenta, jeżeli materiały i wyroby stosowane do dystrybucji i zabierania wody zawierają dodatki srebra. Dopuszczalny zakres wartości dla części wody dezynfekowanej jonami srebra w butylkach zamieszana zbiornego może wynosić do 0,05 mg/l.

Nie musi być czynnikiem dla produkcji wody mieszanych nie 10000 m<sup>3</sup> dziennie.

W przypadku uszczelnienia wody powierzchniowej należy dążyć do osiągnięcia wartości parametrycznej nieprzekraczającej 1,0 NTU (niefotometrycznych jednostek mętności) w wodzie po uszczelnieniu. Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

Próbiana wartość tego parametru w wodzie w kranie konsumenta – do 15 mg Pt/l; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

Warunek: [azotan(II)]/[azotan(III)] < 1; gdzie wartości w nawiasach kwadratowych oznaczają: stężenie azotanów (NO<sub>2</sub><sup>-</sup>) i azotanów (NO<sub>3</sub><sup>-</sup>) w mg/l. Stężenie azotanów w wodzie uzdatnionej wprowadzonej do sieci wodociągowej lub innych urządzeń dystrybucyjnej nie może przekroczyć wartości 0,10 mg/l.

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody. Oznaczana w temperaturze 25 °C

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody.

Wartość stosuje się do próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi otrzymanej odpowiednią metodą pobierania próbek z kranu oraz pobranej w taki sposób, by była reprezentatywna dla średniej tygodniowej spożywanej przez konsumentów, z uwzględnieniem okresowych krótkotrwałych wzrostów stężeń.

Zaleca się, aby opilna liczba mikroorganizmów nie przekraczała: <1028/1ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej <200/1ml w kranie konsumenta

Dopuszczają się pojedyncze bakterie <10 JK (NPL). W przypadku wykrycia bakterii grupy coli <10 JK (NPL)/100 ml należy wykonać badanie parametru E coli i enterokoków w związku z § 21 ust 4 rozporządzenia

Normalna procedura badawcza	Data, wersja lub informacje dodatkowe
PN-EN ISO 10523:2012	Temperatura pomiaru pH: 13,3°C.
PN-EN 27888:1999	Temperatura pomiaru PEW: 13,3°C. Korekta za pomocą urządzenia do kompensacji wpływu temperatury

SGS Polska Sp. z o.o.  
01-248 Warszawa, ul. Jana Kochanika 3  
NIP: 555055693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Paczyna, ul. Cieszyńska 52a  
tel. 32 4492500; fax: 32 4472072

Oznaczenia parametrów	Jednostka	Identyfikacja metody badawczej	Wyniki badań		Niepewność rozszerzona	Wskazanie na przekroczenie	Dopuszczalne wartości (µg/l)
			19184/10/2022	19184/10/2022			
Liczba Escherichii coli	JK/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0
Liczba enterokoków kałowych	JK/100ml	PN-EN ISO 7899-2:2004 (AU,ZOM)	0	-	OM	KT	0

JK/100ml - Liczba jednostek tworzących kolonie w 100 ml

NDI - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Żywności z 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2234) § 11 i 14

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody. W odniesieniu do wody nieagresywnej naliczane do butelek lub pojemników wartość minimalna może zostać obniżona do 4,5 jednostek pH. Dla wody rozważanej do butelek lub pojemników z natury bogatej w siarczany siarki lub siarczany wapnia dopuszczalne odstępstwa od wartości minimalnej może być niższe.

Wartość stosuje się do próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi otrzymanej odpowiednią metodą pobierania próbek z kranu oraz pobranej w taki sposób, by była reprezentatywna dla średniej tygodniowej spożywanej przez konsumentów, z uwzględnieniem okresowych krótkotrwałych wzrostów stężeń.

Wartość dopuszczalna, jeżeli nie powoduje zmiany barwy wody spowodowanej agresywnością korozyjną wody dla rur mieszanych. Nie więcej niż 30 mg/l magnezu, jeżeli stężenie siarczanów jest równe lub wyższe od 250 mg/l. Przy niższym stężeniu siarczanów dopuszczalne stężenie magnezu wynosi 125 mg/l, wartość zabrana ze względu zdrowotnych - zabrana, ze jest pobrana dla zdrowia ludzkiego, ale nie nakłada obowiązku uszczerbnienia minimalnej zawartości podanej w niniejszym załączniku przez przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne.

W punkcie czerpanym u konsumenta, jeżeli materiały i wyroby stosowane do dystrybucji i zabierania wody zawierają dodatki srebra. Dopuszczalny zakres wartości dla części wody dezynfekowanej jonami srebra w butylkach zamieszana zbiornego może wynosić do 0,05 mg/l.

Nie musi być czynnikiem dla produkcji wody mieszanych nie 10000 m<sup>3</sup> dziennie.

W przypadku uszczelnienia wody powierzchniowej należy dążyć do osiągnięcia wartości parametrycznej nieprzekraczającej 1,0 NTU (niefotometrycznych jednostek mętności) w wodzie po uszczelnieniu. Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

Próbiana wartość tego parametru w wodzie w kranie konsumenta – do 15 mg Pt/l; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

Warunek: [azotan(II)]/[azotan(III)] < 1; gdzie wartości w nawiasach kwadratowych oznaczają: stężenie azotanów (NO<sub>2</sub><sup>-</sup>) i azotanów (NO<sub>3</sub><sup>-</sup>) w mg/l. Stężenie azotanów w wodzie uzdatnionej wprowadzonej do sieci wodociągowej lub innych urządzeń dystrybucyjnej nie może przekroczyć wartości 0,10 mg/l.

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody. Oznaczana w temperaturze 25 °C

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywności właściwości korozyjnych wody.

Wartość stosuje się do próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi otrzymanej odpowiednią metodą pobierania próbek z kranu oraz pobranej w taki sposób, by była reprezentatywna dla średniej tygodniowej spożywanej przez konsumentów, z uwzględnieniem okresowych krótkotrwałych wzrostów stężeń.

Zaleca się, aby opilna liczba mikroorganizmów nie przekraczała: <1028/1ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej <200/1ml w kranie konsumenta

Dopuszczają się pojedyncze bakterie <10 JK (NPL). W przypadku wykrycia bakterii grupy coli <10 JK (NPL)/100 ml należy wykonać badanie parametru E coli i enterokoków w związku z § 21 ust 4 rozporządzenia

Normalna procedura badawcza	Data, wersja lub informacje dodatkowe
PN-EN ISO 10523:2012	Temperatura pomiaru pH: 12,6°C.
PN-EN 27888:1999	Temperatura pomiaru PEW: 12,6°C. Korekta za pomocą urządzenia do kompensacji wpływu temperatury

SGS Polska Sp. z o.o.  
01-248 Warszawa, ul. Jana Kochanika 3  
NIP: 555055693  
Laboratorium SGS Polska  
43-200 Paczyna, ul. Cieszyńska 52a  
tel. 32 4492500; fax: 32 4472072

### **TABLICZKI WS. UTRWALANIA WIZERUNKU:**

Zgodnie z przepisami RODO, zostały wykonane tabliczki informujące o podmiocie odpowiedzialnym za przetwarzanie.

Tabliczki zostały powieszone pod każda kamerą.

# UWAGA!

## OBIEKT MONITOROWANY



Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych pozyskanych z systemu monitoringu jest Wspólnota Mieszkaniowa Twój Parzniew Miasto Ogród przy ul. Działkowej 55 w Parzniewie.
- 2) Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest art 6 ust 1 lit. f RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem jest bezpieczeństwo osób przebywających na terenie nieruchomości wspólnej oraz ochrona mienia.
- 3) Monitoring obejmuje części wspólne nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 4) Zapisy z monitoringu będą przechowywane do 30 dni, jednak w zależności od ilości zarejestrowanego materiału video **okres ten może być krótszy.**
- 5) Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo dostępu do swoich danych osobowych po kontakcie drogą e-mailową na adres podany poniżej oraz do ograniczenia przetwarzania.
- 6) Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Szczegółowe informacje są dostępne u Zarządcy obiektu, adres e-mail: [ochronadanych@lemmonhouse.pl](mailto:ochronadanych@lemmonhouse.pl), tel: 22 885 30 20

### **KORESPONDENCJA WS. CZYSZCZENIA ROWU ODWADNIAJĄCEGO ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH WZDŁUŻ ULICY WOLNOŚCI:**

Do Urzędu Gminy Brwinów zostało wysłane pismo w sprawie oczyszczenia rowu odwadniającego oraz miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Wolności, na wysokości inwestycji Twój Parzniew Miasto Ogród.

W chwili obecnej rowy odwadniające są zarośnięte roślinnością, co może spowodować nieprawidłowe odprowadzenie wody podczas opadów deszczu i tym samym powodować podtapianie inwestycji lub parkingu i ulicy.

Ponadto, rozrastające się korzenie obecnej roślinności powodują rozsadzanie nawierzchni parkingów (kostki) i tym samym powodują ich niszczenie.

### **PLAC ZABAW**

W wyniku przeglądu rocznego wykonywanego zgodnie z prawem budowlanym stwierdzone zostały uszkodzenia instalacji i zabawek na placu zabaw w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu korzystających. W związku z powyższym zaistniała konieczność wyłączenia placu z użytkowania. Zarząd dołoży wszelkich starań by w nadchodzącym sezonie uruchomić plac w standardzie odpowiadającym przepisom i oczekiwaniom.

### **PSY NA OSIEDLU:**

Apelujemy do Państwa o wyprowadzanie psów na smyczy. Psy są ulubionymi domowymi pupilami i mają opinię najlepszego przyjaciela człowieka. Jednak warto pamiętać, że trzymanie psa w domu to nie tylko duża przyjemność ale i odpowiedzialność. Pies może być najłagodniejszy dla właścicieli, jednak nigdy nie ma pewności, czy nie stanie się agresywny w stosunku do obcych ludzi i innych zwierząt. Biegający samopas pies, często jest obiektem strachu wśród dzieci bawiących się na osiedlu. Bardzo ważne jest też zachowanie czystości i **sprzątanie po swoich pupilach**. Psie odchody mogą być zagrożeniem dla zdrowia ludzi, gdyż czworonogi bywają nosicielami groźnych chorób. Dodatkowo, pozostawione psie odchody znacznie obniżają estetykę naszego osiedla.

### **DEWASTACJE NA OSIEDLU I NIEWŁAŚCIWE KORZYSTANIE Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH:**

Z przykrością musimy stwierdzić, że na naszym osiedlu dość często dochodzi do dewastacji części wspólnych nieruchomości.

Przykładem takich dewastacji jest notoryczne uszkodzanie urządzeń znajdujących się na placu zabaw, tj. odrywanie gontów z dachu i ich wyrzucanie, łamanie elementów drewnianych, skakanie po dachu urządzenia zabawowego, wyrzucanie piachu poza piaskownicę, itp.

Ponadto, otrzymujemy informacje o notorycznym graniu w piłkę przez dzieci na terenie osiedla pomimo zakazu. Podczas gry niszczone są ogrodzenia, roślinność, elewacje.



Podczas tych zabaw, dzieci zachowują się bardzo głośno, co utrudnia wypoczynek innym mieszkańcom. Zdajemy sobie sprawę, że dzieci potrzebują miejsca do zabawy, jednak prosimy o korzystanie z boiska, które znajduje się tuż za terenem osiedla i które zostało społecznie wykonane. Administracja na bieżąco kosi trawę i dba o boisko, żeby stworzyć przyjazne miejsce dla dzieci.

Poza tym, zwracamy również uwagę na kwestie bezpieczeństwa. Jakiś czas temu grupa chłopców skakała po transformatorze wysokiego napięcia. Zaznaczmy, że do transformatora nie powinny podchodzić dzieci, jak również osoby dorosłe, ze względu na ewentualne porażenie prądem. Pracownicy ochrony zwracali uwagę niesfornym chłopcom, jednak nie reagowali oni na prośby ochrony.

Kolejną kwestia jest załatwienie potrzeb fizjologicznych przez dzieci na terenach zielonych. Prosimy o zwracanie uwagi dzieciom, jak również „nie wysadzanie” małych dzieci na trawnikach. Przypominamy, że cała wspólnota ponosi koszty na utrzymanie terenów zielonych i niszczenie ich powoduje dodatkowe koszty dla wszystkich z Państwa.

Ostatnim poruszonym problemem jest parkowanie, uruchamianie skuterów i motocykli przed klatkami oraz oknami. Zaznaczamy, że chodnik czyli ciąg pieszy to nie jest miejsce do parkowania jednośladów. Na terenie osiedla zostały wyznaczone i oznakowane specjalne miejsca do parkowania jednośladów. Uruchamianie pojazdu pod oknami, sprawia, że skutecznie zaburzana jest możliwość odpoczynku mieszkańców, poprzez hałas czy wydostające się spaliny. Zaznaczamy, że w polskim prawie pojazd mechaniczny może być uruchomiony jedynie przez 1 minutę. Apelujemy do użytkowników tych pojazdów o przestrzeganie zasad współżycia.

Ochrona na bieżąco podejmuje interwencję we wszystkich zauważonych nadużyciach lub dewastacjach, jednak dzieci zdają sobie sprawę, że pracownicy ochrony nic nie mogą zrobić. Nawet rozmowy z niektórymi rodzicami nie przynoszą żadnych efektów. Niestety nie pozostaje nic innego, wzywać służby utrzymania porządku, tj. Straż Miejską czy Policję.

Dlatego też, prosimy Państwa o szanowanie części nieruchomości wspólnych, terenów zielonych, o poszanowanie infrastruktury osiedla oraz szanowanie spokoju i odpoczynku pozostałych mieszkańców. Należy pamiętać, że koszty napraw ponoszą wszyscy

mieszkańcy, a zakładamy, że każdy z Państwa chciałby mieszkać na ładnym i schludnym osiedlu.

## PRZEGLĄD PRZECIWOŻAROWY

Został przeprowadzony coroczny przegląd przeciwpożarowy zasobów naszej Wspólnoty. Stwierdzono rażące naruszenia przepisów ppoż w budynkach głównie poprzez składowanie różnych, **w tym łatwopalnych** rzeczy na korytarzach, klatkach schodowych i poziomach -1

Zwracamy się do Państwa z prośbą **i apelujemy** o nieskładowanie rzeczy na korytarzach klatek schodowych, tj. wózki, rowery, doniczki z kwiatami, meble, drewniane elementy, kartony, itp.

Przypominamy, że klatki schodowe stanowią drogę ewakuacyjną i w przypadku wystąpienia pożaru są podstawową drogą ucieczki. Pozostawione przedmioty mogą utrudnić skuteczną ewakuację i przyczynić się do szybszego rozprzestrzenienia pożaru. Zapalone elementy materiałowe, gumowe czy plastikowe wydzielają toksyczne substancje oraz powodują duże zadymienie. Dodatkowo, ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania na skutek rażącego naruszenia ogólnych warunków ubezpieczenia.

Podstawą prawną do zachowania niezastawionych korytarzy jest Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 maja 2006 r.) które brzmi: **„Materiały niebezpieczne pożarowo nie powinny być przechowywane w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach”.**

Zdajemy sobie sprawę z dyskomfortu braku wydzielonych miejsc do przechowywania rowerów. W celu rozwiązania (zminimalizowania) problemu Zarząd rozważa przeprowadzenie konsultacji z właścicielami w sprawie budowy zamkniętej wiaty rowerowej, która pozwoli na przechowywanie (przynajmniej sezonowo) kilkudziesięciu Państwa rowerów.

### **WENTYLACJA W LOKALACH MIESZKALNYCH:**

Obecnie jest prowadzony przegląd wentylacji w Państwa lokalach. Harmonogram został podany do Państwa wiadomości drogą e-mailową oraz poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych

Przeгляд realizuje firma MazedPol Andrzej Dąbrowski.

Kontakt do osoby wykonującej przegląd - tel. **504 640 192.**

**PROSIMY KONTAKTOWAĆ SIĘ TYLKO W NAGŁYCH PRZYPADKACH.**

Prosimy o udostępnienie lokali w w/w terminach, a następnie zastosowanie się do uwag i wniosków wyrażonych przez wykonujących przegląd.

### **APLIKACJA DO ZGŁASZANIA USTEREK:**

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców, uruchomiliśmy dla Państwa aplikację do zgłaszania usterek za pomocą kodu QR.

Zapraszamy do korzystania z aplikacji do zgłaszania problemów oraz usterek **QRmaint.**

Jest to wygodny sposób zgłaszania zauważonych usterek, problemów i obserwacji, bez konieczności wysyłania maili czy wykonywania telefonów. Naklejki z kodami są rozklejone w różnych częściach osiedla, w szczególności przy drzwiach wejściowych i furtkach.

**Poniżej najważniejsze informacje na temat aplikacji a także opis procesu zgłaszania usterek:**

- Sercem rozwiązania są spersonalizowane QRcody, dzięki którym w szybki sposób możemy zidentyfikować miejsce wystąpienia problemu lub awarii. Na wybranych elementach osiedla rozmieszczone są naklejki informujące o możliwości zgłoszenia do nas problemu lub usterki., min. wejścia do klatek czy furtki.

**Poniżej przykładowa naklejka**



Naklejki są powiązane z systemem zgłoszeniowym służącym do ewidencji zdarzeń.

- Jeżeli chcą Państwo zgłosić jakiś problem lub usterkę wystarczy skierować aparat swojego smartfonu lub program służący do czytania kodów na QRcode widoczny na naklejce. Zostaną Państwo przekierowani do formularza kontaktowego.

  
Zgłoś problem lub usterkę

Opis problemu/ustereki \*

Zdjęcie

Twoje imię i nazwisko

Twój adres e-mail

Wypełnij adres jeżeli chcesz śledzić status zgłoszenia, dobrać uwagi oraz otrzymać wiadomości po zakończeniu prac

Numer telefonu \*

Wpisz swój numer telefonu

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych \*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych przeze mnie w formularzu zgłoszeniowym przez administratora danych tj. LEMMONHOUSE sp. z o.o. Sarmacka 18 lok.143 02-972 Warszawa Tel./fax: 22 885-30-20, email: biuro@lemmonhouse.pl oraz ORIMANT sp. z o.o., ul. Okocimowa 55/52, 31-036 Kraków, email: kontakt@orimant.pl, Tel: 12 39 55 216, w celu świadczenia usług których w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zgłoszenia oraz - w przypadku podania adresu poczty elektronicznej - wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji stanowiącej odpowiedź na niniejsze zgłoszenie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a także wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w niezbędnym zakresie potrzebnym sprostaniu, bieżącej lub przyszłej realizacji zgłoszonego problemu, w celu kontaktu ze zgłaszającym w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji. Jestem świadomy/a, że przychylenie mi prawa dotyczącego moich danych, prawo do ich ograniczenia, usunięcia. (zgodnie z polityką zapewnianym), ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie

W formularzu obligatoryjnie należy opisać problem lub usterkę (w miarę możliwości dodać zdjęcie), wpisać numer kontaktowy oraz zaznaczyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Można dodatkowo uzupełnić swoje imię i nazwisko oraz adres mailowy.

Jeżeli uzupełnią Państwo formularz o swój adres mailowy będą Państwo otrzymywać powiadomienia mailowe o każdorazowej zmianie statusu Państwa zgłoszenia oraz o zamknięciu zadania. Będą mogli Państwo również dodawać swoje komentarze.

- Po zweryfikowaniu zgłoszenia nastąpi proces realizacji usterki. Jeżeli w trakcie realizacji usunięcia usterki zajdzie potrzeba doprecyzowania lub pojawią się dodatkowe pytania ze strony np. konserwatora możemy kontaktować się z Państwem na podane w zgłoszeniu dane kontaktowe.
- Po zakończeniu realizacji zadania (jeżeli w zgłoszeniu zostanie podany adres mailowy) zostaną Państwo poinformowani mailowo.

Alternatywnie jeżeli ktoś z Państwa zdecyduje się na zainstalowanie darmowej aplikacji QRmaint (oraz zgłosi do nas mailowo chęć korzystania z tej aplikacji ), będzie mógł śledzić swoją sprawę bezpośrednio w aplikacji na telefonie.

Aplikację można pobrać ze sklepów Google Play oraz App store

#### **Nazwa aplikacji - QR MAINT**



#### **KONSERWACJE BIEŻĄCE**

Konserwatorzy firmy 2 piętro Sp. z o. o. na bieżąco dokonują przeglądu instalacji osiedla i dokonują koniecznych napraw. Urządzeniami wymagającymi częstych interwencji serwisowych (regulacje, naprawy) są samozamykacze w furtkach i drzwiach wejściowych do budynków. Zwracamy uwagę, że na sprawne ich działanie ma ogromny wpływ sposób i kultura użytkowania.

#### ***ŻYCZENIA BOŻONARODZENIOWE I NOWOROCZNE:***

W związku ze zbliżającymi się Świątami Bożego Narodzenia, Zarząd Wspólnoty wraz z Administracją osiedla pragnie życzyć Państwu zdrowych, spokojnych i przede wszystkim rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w nadchodzącym Nowym Roku 2023.



**Wspólnota Mieszkaniowa "Twój Parzniew - Miasto Ogród" - WAŻNE TELEFONY:**










Zarząd Wspólnoty:		email: <a href="mailto:wspolnotaparniew@gmail.com">wspolnotaparniew@gmail.com</a>
Dyżury Zarządu	w pierwszy czwartek miesiąca w godz. 19:00 - 20:00	
Administrator:	Katarzyna Pasek	tel. 508 382 460 email: <a href="mailto:k.pasek@lemmonhouse.pl">k.pasek@lemmonhouse.pl</a>
Administrator:	Jan Kuźma	tel: 503 510 054 , email: <a href="mailto:j.kuzma@lemmonhouse.pl">j.kuzma@lemmonhouse.pl</a>
Obsługa finansowa:	Katarzyna Łysik	tel: 22 885 30 20 email: <a href="mailto:k.lysik@lemmonhouse.pl">k.lysik@lemmonhouse.pl</a>
Obsługa techniczna:	Pogotowie 24H	tel: +48 669 226 440
Konserwator obiektu: w godz: 7:00 - 15:00	Krzysztof Przesmycki	tel: + 48 605 554 599
	Roman Tunowski	tel: + 48 885 324 008
Ochrona:	Best Security	tel: +48 519 010 118 (repcja)
Koordynator Ochrony	Rafał Kłociński	tel: +48 786 183 904
Firma sprzątająca:	Anna Herman	tel: +48 606 183 431

**TELEFONY ALARMOWE**

POGOTOWIE RATUNKOWE:	<b>999</b>	POGOTOWIE GAZOWE:	<b>992</b>
POLICJA:	<b>997</b>	POGOTOWIE WOD. - KAN.:	<b>22 729 59 81</b>
STRAŻ POŻARNA:	<b>998</b>	POGOTOWIE ENERGET.:	<b>991</b>
STRAŻ MIEJSKA:	<b>986</b>	DZIELNICOWY POLICJI	<b>600 997 529</b>

## Dobre praktyki w Twojej Wspólnocie

Dbając o komfort życia Mieszkańców przedstawiamy zasady, które mogą go poprawić i umilić Państwu mieszkanie.

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| <b>Remonty</b>                |    | Remonty. Jeżeli prowadzisz remont, zadbaj o to aby Twoi sąsiedzi nie byli poszkodowani. Dbaj o porządek i czystość na klatce schodowej. Staraj się uszanować to, że Twoi sąsiedzi po powrocie z pracy chcą odpocząć i nie prowadź głośnych prac do samej 22:00.                          |
| <b>Klatki schodowe</b>        |    | Nie wystawiaj śmieci, rowerów, butów ani innych przedmiotów na klatkę schodową. W razie pożaru lub innej sytuacji utrudni to ewakuację, a na co dzień utrudnia sprzątanie, wpływa niekorzystanie na estetykę nieruchomości i na pewno nie poprawia samopoczucia Twoich sąsiadów          |
| <b>Anteny i klimatyzatory</b> |    | Pamiętaj, że montaż jakichkolwiek urządzeń do elewacji lub na dachu budynku wymaga zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej. Uszkodzenia elewacji mogą być usuwane na koszt montującego urządzenie.   |
| <b>Balkony i tarasy</b>       |  | Zadbaj o wygląd swojego balkonu lub tarasu, ale zachowaj przy tym zdrowy rozsądek i poczucie estetyki.   |
| <b>Zwierzęta</b>              |  | Pamiętaj, aby posprzątać po swoim psie, wyprowadzaj go na smyczy i nie wchodź z nim na teren placu zabaw i tereny zielone. Plac zabaw jest dla dzieci.   |
| <b>Palenie</b>                |  | Nie pal tytoniu na klatkach schodowych i w garażu, na terenie patio i przy placu zabaw. Pamiętaj że wiatr wdmuchuje zapachy do sąsiadów także gdy palisz na balkonie.  |
| <b>Imprezy</b>                |  | Jeżeli chcesz zorganizować imprezę, która może zakłócić spokój Twoich sąsiadów, to pamiętaj żeby z wyprzedzeniem ich o tym poinformować (wywieszka w windzie lub na drzwiach wejściowych). Pamiętaj, że zakłócanie ciszy nocnej może zakończyć się wezwaniem Policji.                    |
| <b>Awarie i usterki</b>       |  | W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości czy usterek, skontaktuj się z konserwatorem lub administratorem. Pamiętaj, że koszty napraw części wspólnych są po stronie Wspólnoty Mieszkaniowej, a koszty napraw w Twoim lokalu należą do Ciebie i do Ciebie należy decyzja, kto je wykona. |
| <b>Pomysły</b>                |  | Masz pomysł na zmianę? Jeżeli masz pomysł, chciałbyś coś poprawić lub zmienić, to koniecznie zgłoś to administratorowi.  |

Miłego mieszkania życzy Zespół LemmonHouse !